



HESSENWEG 133A DE BILT

Gelegen in de winkel-
hoofdstraat van De Bilt
bevindt zich deze ruime
diepe winkelruimte met
veel attentiewaarde en circa
224 m2 BVO. De winkel is
per direct beschikbaar.





LOCATIE



VERHUURPRIJS



OPPERVLAKTE

KENMERKEN

HESSENWEG 133 A, DE BILT

Centrum De Bilt, Utrecht

EUR 2.950,- per maand
te vermeerderen met BTW

224 m² BVO



HESSENWEG 133 A, DE BILT

INDELING

De bedrijfsruimte op de begane grond is sinds kort gesplitst in 2 units, waarvan de linkerunit verhuurd is aan Ruitershop Utrecht. De rechterunit (naast Eko Plaza) is nog beschikbaar. De unit heeft een L-vormige indeling met een aparte opslagruimte, toilet en pantry. De pui van de unit wordt nog naar voren gehaald, geoptimaliseerd en zal twee entree deuren krijgen.

HUURKENMERKEN

- Ingangsdatum: per direct
- Bankgarantie: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW
- Huurtermijn: 5 + 5 jaren
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Oplevering: het object wordt casco verhuurd, echter opgeleverd in huidige staat, leeg en bezemschoon (nader exact overeen te komen).



LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het winkel is gelegen aan de Hessenweg, de hoofdwinkelstraat van De Bilt. Deze locatie profiteert van een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich de Albert Hein, Dirk van de Broek, HEMA, Ekoplaza, Etos, Kruidvat, The Read Shop, Wibra en diverse mode-, (non) foodwinkels, horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een levendige en commerciële dynamiek.

Meer info over centrum De Bilt > centrumdebilt.nl

OMGEVING

De plaats De Bilt kenmerkt zich door een mix van wonen en werken, met een goede balans tussen bedrijvigheid en leefbaarheid. De gemeente De Bilt (en Bilthoven e.o.) telt zo'n 43.700 inwoners (2024) en heeft het hoogste gemiddelde jaarinkomen per inwoner EUR 40.100 in de provincie Utrecht (2023). De plaats de Bilt heeft circa 11.000 inwoners. De gemeente De Bilt stimuleert actief ondernemerschap en biedt ruimte aan diverse sectoren, waaronder retail, kantoren en life sciences. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor zowel lokale ondernemers als investeerders die op zoek zijn naar strategisch gelegen vastgoed met groeipotentieel. De Bilt maakt een verjonging door. Veel woningen wordt gekocht door (vaak) hoogopgeleide gezinnen uit Utrecht. Dit biedt kansen voor nieuwe retailers.

HESSENWEG 133 A, DE BILT

VERHUURCONDITIES



ADRES

Hessenweg 133 A, 3731 JG, De Bilt.
Kadastrale aanduiding: De Bilt D 7913,
kadastrale grootte 605 m².

BESTEMMING

Centrum, detailhandel en publieke
dienstverlening, horeca.
Zie: bestemmingsplan Hessenweg maart 2011.

DISCLAIMER

De informatie in deze uitgave is met grote zorg
samengesteld, desondanks kunnen er geen
rechten worden ontleend. De beelden en
sfeerplattegronden dienen slecht ter inspiratie
om een indruk te geven van de mogelijkheden.
Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming
van JB Retail worden overgenomen Copyright
(2025)

HESSENWEG 133 A, DE BILT

WINKELRUIMTE



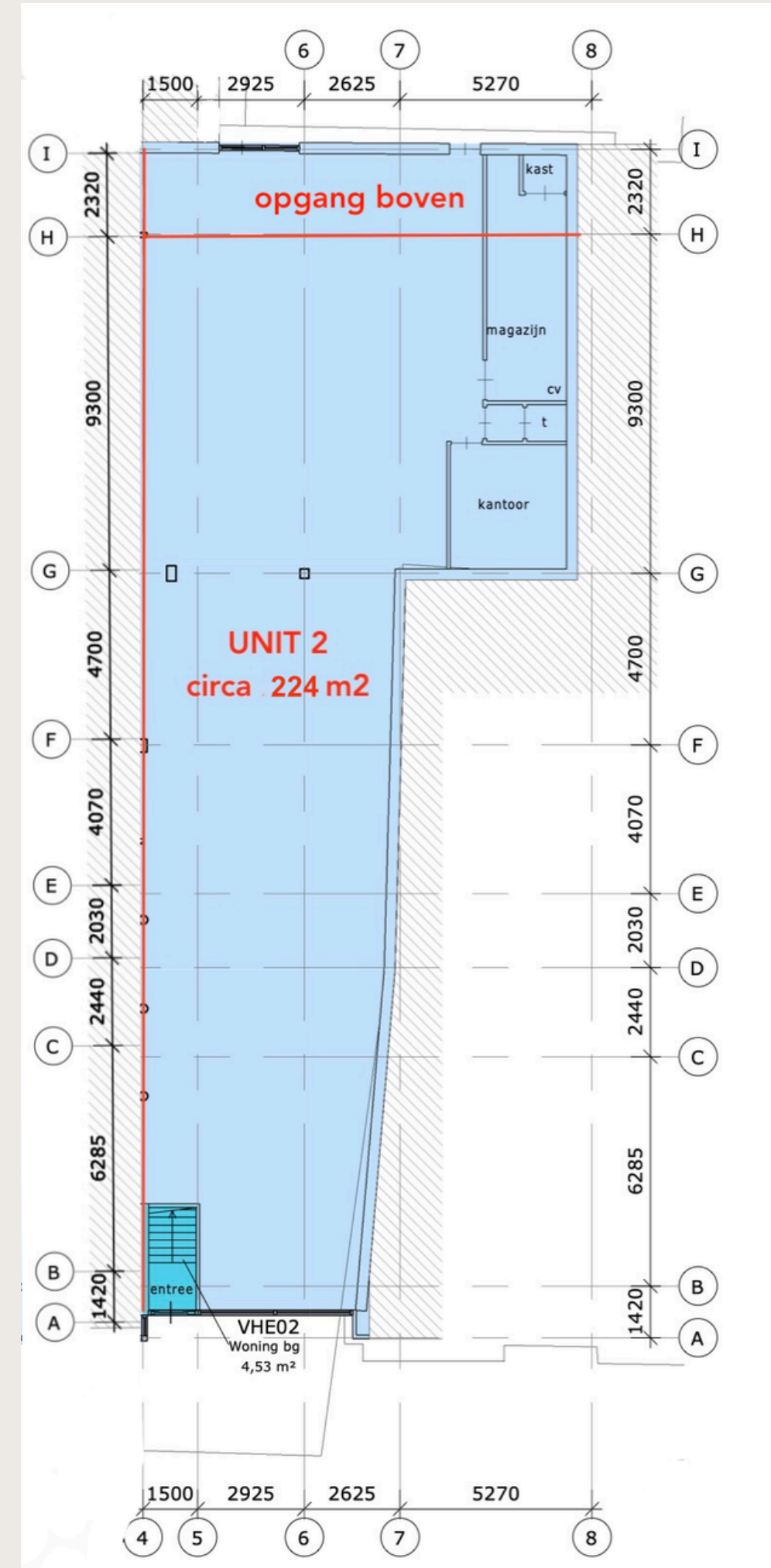
HESSENWEG 133 A, DE BILT

WINKELRUIMTE



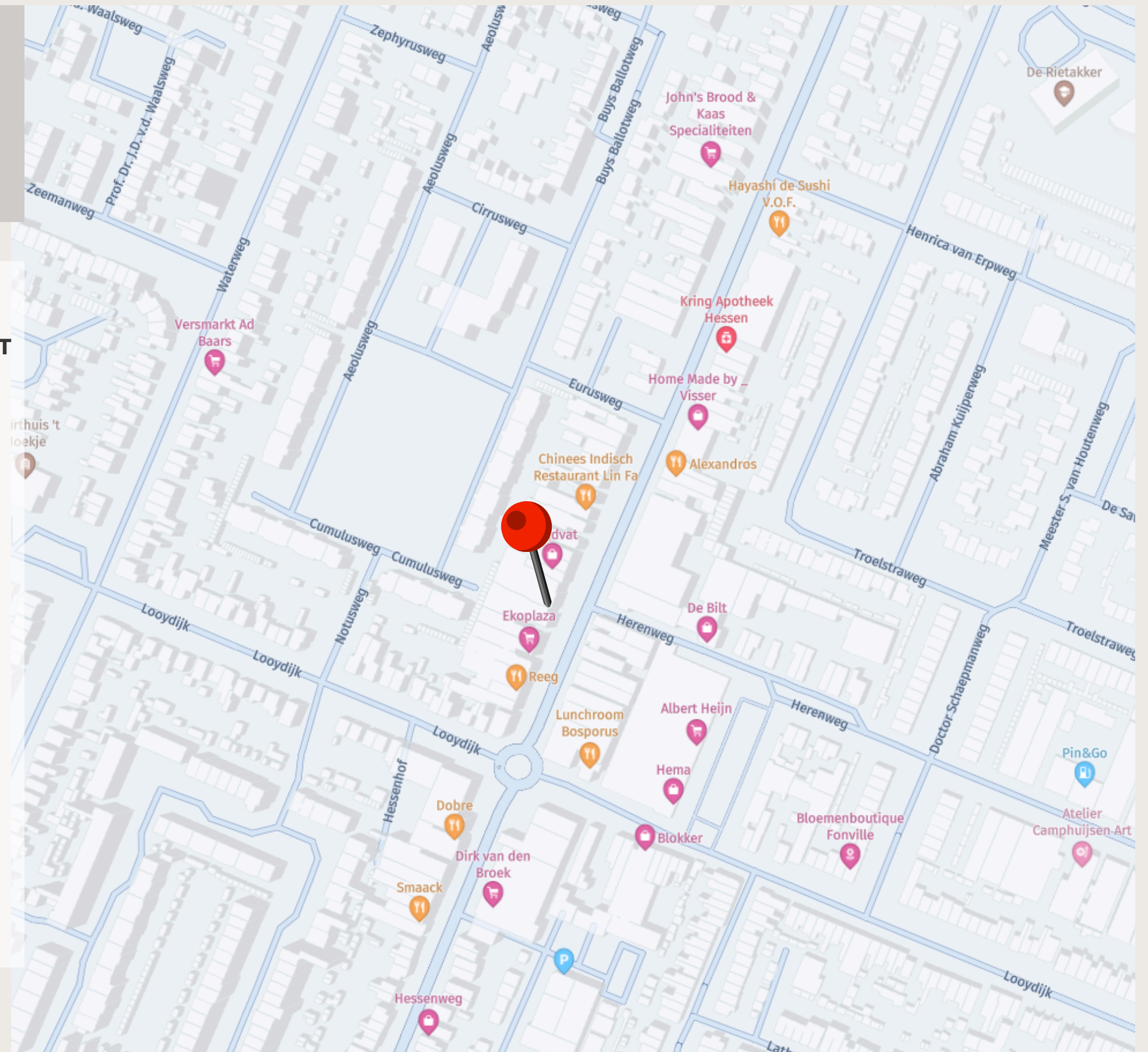
PLATTEGROND

BEGANE GROND (INDICATIEF)




HESSENWEG 133 A, DE BILT

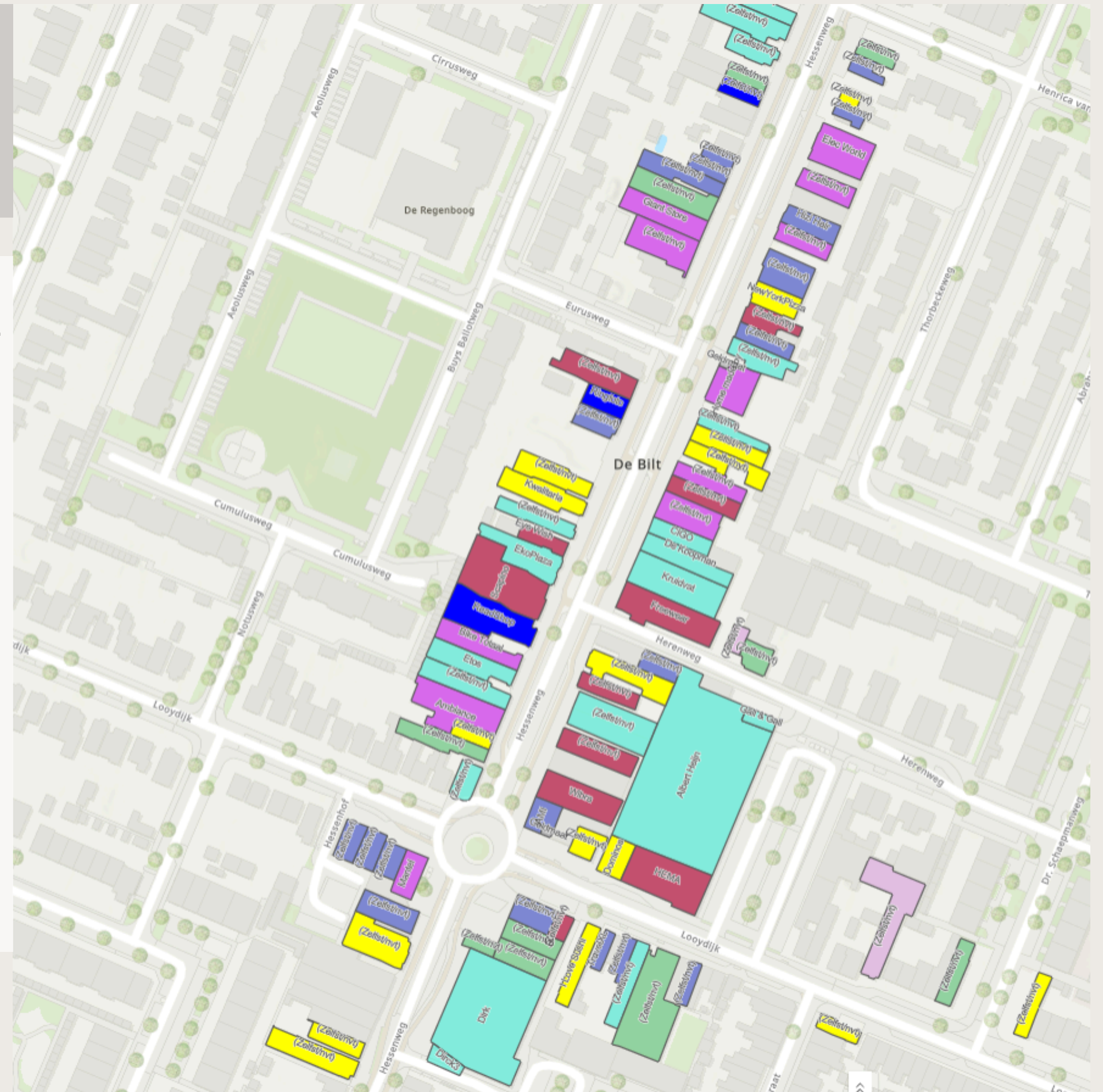
LOCATIE KAART



HESSENWEG 133 A, DE BILT

	00-Leegstand
	11-Dagelijks
	22-Mode & Luxe
	35-Vrije Tijd
	37-In/Om Huis
	38-Detail Overig
	58-Cultuur & Ontspanning
	59-Horeca
	65-Diensten

BRANCHERING



CONTACT GEGEVENS

JB RETAIL B.V.

Choorstraat 8
3511 KM UTRECHT
+31 (0) 30 889 85 85
info@jbretail.nl
www.jbretail.nl

